

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г по адресу:
г.Лянтор, 5 микрорайон, д.3**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		11,85
1.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		1,08
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,10
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,23
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,10
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,40
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,25
1.2.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,05
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	0,05
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		2,99
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,46
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	2,10
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0,10
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,10
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,13
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,30
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,30
1.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		0,25
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,14
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,11
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		1,25
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,04
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,02
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,29
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,70
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,02
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,02
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,02
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,14
1.7.	Устранение аварии и выполнение заявок населения		1,43
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	1,43
1.8.	Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	ежемесячно	1,50
1.9.	Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов)	ежемесячно	3,00
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		14,75
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		8,91
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		7,30
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	4,20
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	3,10
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		1,61
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	0,63
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,98
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,04
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раза в год	0,02
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раза в год	0,02
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,55
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,14
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,06
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,07
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,13
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,09
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,06
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,03

5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		4,77
	Подметание земельного участка в летний период (с 01.04-31.10) с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,07
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период	1 раз в неделю	0,13
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,82
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,65
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	3 раза в неделю	1,85
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в летний период	0,12
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,04
	Очистка приямков	1 раз в месяц	0,03
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,06
6.	Механизированная уборка территории		0,27
	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см.	1 раз в зимний период	0,27
7.	Прочие работы		0,12
	Дератизация	1 раз в год	0,06
	Дезинсекция	1 раз в год	0,06
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		26,60
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		5,63
V	Управление жил.фондом		6,98
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		39,21

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.